

**PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I
BRF. MANDELBLOMMAN.
ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024**

Tid: Tisdag 2025-06-10 kl 18.30

Plats: Föreningens lokal i 22D.

Ordförande Josef Manninger hälsade alla medlemmar välkomna till stämman.

- | | |
|--|--|
| 1. Närvarolista över närvarande medlemmar upprättades. | Närvarolista |
| 2. Till ordförande för stämman valdes Stefan Eklund. | Val av ordf. |
| 3. Stämмоordföranden utsåg Linnéa Malmberg till sekreterare. | Val av sekr. |
| 4. Dagordningen för mötet godkändes av stämman. | Dagordning |
| 5. Till justeringsmän jämte rösträknare valdes Merve Baz och Anders Pettersson. | Justeringsmän |
| 6. Stämman godkände kallelsen. | Godkännande av kallelse |
| 7. Stefan Eklund gick igenom årsredovisningen (se bilaga) och medlemmarna fick ställa frågor.
Årsredovisningen godkändes av stämman och lades till handlingarna. | Årsredovisning |
| 8. Stefan Eklund gick igenom revisionsberättelsen (se bilaga). | Revisionsberättelse |
| 9. Resultat- och balansräkningen godkändes av stämman och lades till handlingarna (se bilaga). | Resultat och balansräkning |
| 10. Det fanns en balanserad förlust från 2023 med -5 533 244 kr. Stämman beslutade att från årets resultat, som uppgick till --506 533 kr, reservera 647 000 kr till fond för yttre underhåll. Ianspråktagande av fond för yttre underhåll -487 108 kr. I ny räkning överföres -6 039 777 kr. | 2024 års resultat |
| 11. Stämman lämnade ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter för år 2024. | Ansvarsfrihet |
| 12. Stämman godkände budgeterade arvoden till styrelsen under år 2025. | Arvoden år 2025 |
| 13. Följande ledamöters mandattid utgår: Josef Manningar, Siv Älmqvist samt Festim Bajrami.
Stämman beslutade att till ordinarie ledamöter på två år välja Josef Manningar, Siv Älmqvist samt Festim Bajrami (omval samtliga)

Stämman beslutade att till suppleanter på ett år välja Mirsade Maljoku (omval), Maj-Lis Hoas Ekdahl (omval) och Merve Baz (omval). | Val av styrelse-
ledamöter och

suppleanter |
| 14. Styrelsens förslag på revisor för ett år var Lena Söderberg (nyval), och som suppleant för ett år Christel Cernold (nyval).
Stämman valde dessa. | Val av revisor och
suppleant |

Sign. protokollf.  Sign. justerare  Sign. justerare  Sign. stämмоordf. 

**PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I
BRF. MANDELBLOMMAN.
ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024**

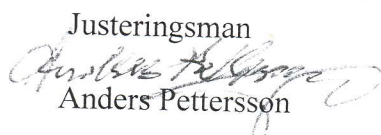
15. Stämman beslutade att till valberedning på ett år välja Eva-Lis Manninger (omval) och Petra Manninger (omval). Val av valberedning
Sammankallande för valberedningen är Eva-Lis Manninger.
16. Stämman beslutade att fortsätta med vimpeln, då ingen flaggansvarig valdes. Val av flaggansvarig
17. Motioner. Motioner
- Motion gällande att bevara delar av ängen bakom 18-huset.
Synpunkter att det är bra för den biologiska mångfalden. En negativ konsekvens är att störningar kommer hamna närmare fönstren. En karta gällande fastighetsgräns visades och medlemmarna förstod att kommunen har mer mark än förväntat. För medlemmarnas trivsel klipper vi mer än Mandelblommans gräsmatta. Mötet bestämde att Josef och Jörgen kommer överens om vad som går att spara, med hänsyn till stenar, sluttning och annat.
 - Motion nr 2.
 1. Bokbytarhylla, ett bra och trevligt förslag. Styrelsen föreslår vid tvättstugan i 22-huset. Anders som lämnat in motionen tar på sig att hålla ordning i hyllan. Om någon har en bokhylla över får den gärna meddela det.
 2. Pollineringsyta, se motion ovan.
 3. Rabatt.
Motionen föreslår kullen mellan 14 och 16-huset. Styrelsen meddelar att det är en mindre bra plats pga. lekande barn och pulkor på vinter. Förslag är i stället den utgrävda brandgatan nedanför 20-huset mot parkeringen.
Mötet tycker det är en bra idé.
 - Motion gällande kattbajs.
Det är inte trevligt med kattbajs i lekplatserna. Ett förslag är gummiplattor, dom är dyra och slits snabbt. Styrelsen undersöker kostnaden och ser om det är försvarbart. Vi kan testa att använda olika dofter för att avskräcka katterna från lekplatserna, tex. citrusdofter och kaffesump. Lagen säger att kattägare har ett ansvar att katterna inte orsakar olägenheter för andra men det är svårt att följa upp.
18. Stämмоordföranden Stefan Eklund avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse. Stämmans avslutande

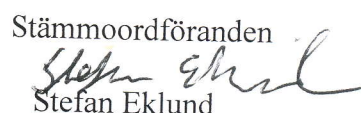
Vid protokollet


Linnéa Malmberg


Justeringsman

Merve Baz

Justeringsman

Anders Pettersson

Stämмоordföranden

Stefan Eklund